

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Roboty budowlane obejmujące wykonanie miejscowych napraw i lakierowania posadzki PANDOMO w budynkach Muzeum Śląskiego zlokalizowanych przy ulicy T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach”

Roboty budowlane - remontowe obejmować będą naprawę posadzki cementowo-polimerowej wykonanej w systemie ARDEX Pandomo K1 zabezpieczonej przez pomalowanie lakierem poliuretanowym STO StoPur WV 200 w kolorze RAL 7044 i wypolerowanie.

1. Roboty prowadzone będą w przestrzeniach ciągów komunikacyjnych, w bliskim sąsiedztwie przestrzeni wystawienniczych jak i przestrzeni usługowo-biurowej. Roboty remontowe będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zatem tak zorganizować aby nie spowodować zakłóceń w ich funkcjonowaniu. Zdecydowany zakres robót przewidzianych do wykonywania należy realizować po godzinie 20⁰⁰ (godzina zamknięcia Muzeum), natomiast w każdy poniedziałek będący dniem technicznym Muzeum Śląskiego roboty mogą być wykonywane przez całą dobę - 24 godziny. Jeżeli kalendarz wydarzeń Muzeum pozwoli na zorganizowanie robót w godzinach wcześniejszych niż wyżej wymienione zostanie to wcześniej ustalone z Wykonawcą. Roboty zatem będą mogły być wykonywane na podstawie ustalonego z Zamawiającym harmonogramu.
2. Zamawiający zapewnia dogodny wjazd dla samochodów wykonawcy transportujących materiały i sprzęt budowlany. Zamawiający zapewnia dostęp do instalacji wod.-kan. i instalacji elektrycznej na potrzeby wykonywania przedmiotu zamówienia wewnątrz kubatury budynku. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na potrzeby składowania materiałów budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia przedstawiciela zamawiającego, jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone. W trakcie realizacji robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem następujące elementy:
 - a) stolarkę budowlaną w szczególności szklaną,
 - b) czujki p.poż.,
 - c) osprzęt elektryczny,
 - d) grzejniki,
 - e) inne elementy niepodlegające renowacji.
 Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność za spowodowane podczas wykonywania robót szkody w instalacjach i urządzeniach.
 Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów ochrony środowiska w pomieszczeniach, korytarzach i wokół budynku. Będzie unikał zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników przy wykonywaniu robót budowlanych.
4. Roboty związane z naprawianiem posadzki można wykonywać przy użyciu szlifierek, polerek, szpachli, pędzli i wałków.
5. Materiały i środki transportu
 Materiały zastosowane przez wykonawcę do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. Dz. U. nr 92, poz. 881, ze zmianami wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
 Wykonawca będzie zobowiązany do używania takich środków transportu, których stan i jakość nie wpłynie negatywnie, na jakość transportowanych materiałów budowlanych.
6. Stan istniejący.
 Posadzka cementowo-polimerowa wykonana była w systemie ARDEX PANDOMO K1 zabezpieczona przez pomalowanie lakierem poliuretanowym STO StoPur WV 200 w kolorze 7044. Podczas użytkowania powstały następujące rodzaje uszkodzeń:
 - 1) lekkie uszkodzenia wynikające z zabrudzenia/pochłapania/odbarwienia kolorystycznego powłoki lakieru,

- 2) średnie uszkodzenia wynikające z zerwania warstwy lakieru (np. poprzez naklejenie i oderwania zwulkanizowanej nalepki, uszkodzenie mechaniczne ostrym przedmiotem, itp.), warstwa wylewki cementowej PANDOMO nie jest uszkodzona,
- 3) ciężkie uszkodzenia wynikające z zerwania warstwy lakieru oraz uszkodzenia powierzchni wylewki cementowej PANDOMO.

Schody a w szczególności ranty są uszkodzone miejscowo w stopniu ciężkim. Występują miejscowe uszkodzenia wylewki cementowej.

1. Zakres robót obejmuje naprawienie lekkich, średnich i ciężkich uszkodzeń posadzki cementowo-polimerowej wykonanej w systemie ARDEX PANDOMO K1 zabezpieczonej-przez pomalowanie lakierem poliuretanowym STO StoPur WV 200 w kolorze 7044 i polerowanie.
 - 1) Naprawienie lekkich uszkodzeń wynikających z zabrudzenia/pochłapania /wytarcia odbarwienia kolorystycznego powłoki lakieru, polegać będzie na odpowiednim zabezpieczeniu pomieszczeń (czuły system p.poż), szlifowaniu, usunięciu zabrudzeń, odtłuszczeniu i ponownym lakierowaniu wraz z polerowaniem maszynowym powierzchni naprawionej. Uszkodzony, spękany materiał elastyczny w dylatacjach zawartych w malowanej powierzchni posadzki należy usunąć, oczyścić szczeliny i odtworzyć dylatacje. Lakier nawierzchniowy barwiony w masie, wysychanie przy temp. 23 °C co najwyżej 3 godziny, możliwość chodzenia przy temp. 23 °C co najwyżej po upływie 13 godzin, bezwonny, rozcieńczalny wodą.
 - 2) Naprawianie średnich uszkodzeń wynikających z zerwania warstwy lakieru (np. poprzez naklejenie i oderwania zwulkanizowanej nalepki, uszkodzenie mechaniczne ostrym przedmiotem, itp.) gdy warstwa wylewki cementowej PANDOMO nie jest uszkodzona, polega na usunięciu uszkodzonej warstwy lakieru, prześrutowaniu, przeszlifowaniu zniszczonego obszaru, uzupełnieniu ubytków (grubości) poprzez szpachlowanie specjalistyczną masą epoksydową oraz zagruntowanie powierzchni naprawianej i przygotowanie do lakierowania , którego zakres opisano w punkcie 1).
 - 3) Naprawianie ciężkich uszkodzeń wynikających ze zniszczenia struktury posadzki poprzez uszkodzenie warstwy posadzki cementowej PANDOMO lub / i uszkodzenie podłoża, polega na skuciu zniszczonej powierzchni, wykonaniu warstwy czepnej na żywicy epoksydowej z zasypką kwarcową, wylaniu masy PANDOMO K1, uzupełnieniu ewentualnych ubytków odpowiednią epoksydową masą szpachlową, wyszlifowaniu powierzchni, przygotowaniu do lakierowania, którego zakres opisano w punkcie 1).
 - 4) Naprawianie schodów należy wykonać w sposób następujący:
 - a). usunąć uszkodzone narożniki aluminiowe,
 - b). usunąć uszkodzoną warstwę PANDOMO, (podczas kucia, frezowania należy zabezpieczyć cały obszar prac kurtynami przed zakurzeniem, zabezpieczyć czujki p.poż) ,
 - c). uzupełnić masę PANDOMO,
 - d). zamontować narożniki w miejscach uprzednio usuniętych,
 - e). przygotować całą powierzchnię schodów (stopnice i podstopnice) do lakierowania, należy uzupełnić ubytki, usunąć wszelkie obecnie występujące nierówności),
 - f). wykonać lakierowanie,
 - g). wykonać polerowanie maszynowe.
2. Kontrola jakości

Kontrola stanu technicznego powierzchni posadzki przygotowanej do lakierowania po wykonaniu napraw będzie obejmować sprawdzenie:

 - 1) wyglądu naprawionej powierzchni,
 - 2) czy nie występują pęknięcia,
 - 3) czy naprawiona powierzchnia posadzki została dobrze wyszlifowana i czy nie występują widoczne różnice grubości nałożonych powłok naprawczych,
 - 4) stopnia wyschnięcia naprawionego podłoża posadzki,
 - 5) czystości naprawionej posadzki,

Sprawdzenie wyglądu naprawionej powierzchni posadzki przed lakierowaniem dokonane zostanie na podstawie oględzin zewnętrznych.

Po zakończeniu robót związanych z wykonaniem nałożenia powłok lakierniczych na powierzchnię posadzki PANDOMO przed ich odbiorem dokonane zostanie sprawdzenie:

 - 1) wyglądu zewnętrznego nałożonej powłoki lakierniczej,
 - 2) zgodności barwy powłoki lakierniczej z wzorcem,

- 3) czy barwa powłoki lakierniczej jest jednolita na całej powierzchni.
Jeśli podczas odbioru wyniki sprawdzeń będą pozytywne, to wykonane powłoki lakiernicze uznane zostaną za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek ze sprawdzeń uzyska wynik ujemny, wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wykonanej nienależycie powłoki lakierniczej częściowo lub całkowicie i wykonanie jej powtórnie.
3. Obmiar robót.
Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni naprawianej posadzki PANDOMO wraz z przygotowaniem podłoża do napraw miejscowych, m² lakierowanej posadzki PANDOMO wraz z przygotowaniem posadzki do wykonania lakierowania, wykonaniem lakierowania i uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określono w Załączniku Nr 4. do SIWZ.
4. Odbiór robót.
Odbiór wykonanych robót przeprowadzany będzie według następujących zasad:
Po uzyskaniu pozytywnych wyników oględzin stanu technicznego powierzchni posadzki PANDOMO, wykonawca uzyska pozwolenie na wykonywanie jej lakierowania.
Po zakończeniu robót związanych z wykonaniem nałożenia powłok lakierniczych na powierzchnię posadzki PANDOMO dokonane zostanie sprawdzenie:
- 1) wyglądu zewnętrznego powłok PANDOMO polegające na stwierdzeniu czy powłoki nałożone są równomiernie,
 - 2) czy powłoki wykonane są jednolicie,
 - 3) czy barwa powłoki posiada jednolite natężenie i czy jest zgodna z wzorcem producenta,
 - 4) czy nie występują dostrzegalne skupiska lub grudki nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, plamy, smugi, zacieki, pęcherze odstających płatów powłoki, widoczne gołym okiem ślady niedomalowania itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię do powłok o dobrej jakości wykonania,
 - 5) odporności powłoki lakierniczej na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.